

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕМЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2023 № 30

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение управления муниципальной собственностью Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 годы»

На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение управления муниципальной собственностью Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 годы», согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Семеновского муниципального образования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области

О.В. Подольских

Приложение
к постановлению администрации
Семеновского муниципального
образования Федоровского
муниципального района Саратовской
области от 03.10.2023 № 30

**Муниципальная программа
«Обеспечение управления муниципальной собственностью
Семеновского муниципального образования Федоровского
муниципального района Саратовской области на 2023-2024 годы»
(далее – муниципальная программа)**

Паспорт муниципальной программы

<p>Программно-целевые инструменты муниципальной программы</p>	<p>Программа реализуется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", законами Саратовской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Саратовской области, муниципальными правовыми актами Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.</p>
<p>Ответственный исполнитель муниципальной программы</p>	<p>Администрация Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области</p>
<p>Соисполнители</p>	<p>Отсутствуют</p>

муниципальной программы	
Участники муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение земли и недвижимости в оборот.
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области. 2. Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости (жилые (нежилые) помещения, объекты инженерной инфраструктуры), расположенные на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, для полноты и достоверности информации в реестре муниципальной собственности и обеспечения повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда. 3. Повышение эффективности использования, распоряжения муниципальной собственностью. 4. Проведение мероприятий по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для повышения эффективности управления и распоряжения объектами муниципальной собственности. 5. Проведение мероприятий по исполнению постановлений администрации Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области в случае изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд района, по определению рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности. 6. Реализация земельных участков через торги. 7. Изготовление технических планов и кадастровых паспортов для оформления права муниципальной собственности на выявленные на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области бесхозные объекты инженерной (коммунальной) инфраструктуры. 8. Сдача муниципального имущества в арендное и безвозмездное пользование. 9. Проведение мероприятий, направленных на выкуп (в случаях изъятия, в том числе в случае необходимости мены квартир и земельных участков) земельных участков, движимого и недвижимого имущества для муниципальных нужд. 10,00. Проведение мероприятий, направленных на приобретение недвижимости в муниципальную собственность. 11. Обеспечение выполнения мероприятий, необходимых для проведения комплексных кадастровых работ на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

	<p>12. Обеспечение выполнения мероприятий, направленных на уменьшение количества бесхозяйного движимого и недвижимого имущества на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.</p> <p>13. Обеспечение выполнения мероприятия, направленного на уточнение границ земельных участков и уменьшение числа кадастровых нарушений.</p>
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2023 - 2024 годы, разделение на этапы не предусмотрено.</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 123 520,00 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет- 0,00 рублей; - областной бюджет – 0,00 рублей; - местный бюджет – 123 520,00 рублей <p>Из них:</p> <p>2023 год – 123 520,00 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет- 0,00 рублей; - областной бюджет – 0,00 рублей; - местный бюджет – 123 520,00 рублей <p>2024 год - 0,00 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет- 0,00 рублей; - областной бюджет – 0,00 рублей; - местный бюджет – 0,00 рублей.
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области. 2. Выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области. 3. Подготовка технических планов и технических паспортов для оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости (жилые (нежилые) помещения, объекты инженерной инфраструктуры), расположенные на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области. 4. Достижение необходимого количества изготовленных кадастровых паспортов и технических планов на выявленные бесхозяйные объекты инженерной (коммунальной) инфраструктуры. 5. Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости (жилые (нежилые) помещения, объекты инженерной инфраструктуры), расположенные на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области. 6. Подготовка документации об определении рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для повышения эффективности управления и распоряжения

	<p>объектами муниципальной собственности.</p> <p>7. Подготовка документации об определении выкупной цены объектов недвижимости в случае изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд района, об определении рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности.</p> <p>8. Заключение договоров аренды в отношении находящихся в казне муниципальных нежилых помещений, свободных от прав третьих лиц.</p> <p>9. Проведение выкупа (в случае изъятия, в том числе путем мены квартир и земельных участков) объектов движимого и недвижимого имущества.</p> <p>10,00. Приобретение недвижимости в муниципальную собственность.</p> <p>11. Обеспечение качественного управления муниципальной собственностью.</p> <p>12. Уменьшение количества бесхозного движимого и недвижимого имущества на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.</p> <p>13. Уменьшение числа кадастровых нарушений на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.</p>
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы и перспективы развития

Муниципальная программа представляет собой комплекс взаимоувязанных по ресурсам и срокам мероприятий, направленных на поэтапное решение вопросов, связанных с управлением, распоряжением имуществом, находящимся в распоряжении Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, формированием объектов недвижимости и оформлением права муниципальной собственности на них.

Реализацию вышеуказанных целей муниципальной программы на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области осуществляет администрация Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области (далее - администрация).

В настоящее время вопросы, связанные с бесхозными объектами инженерной (коммунальной) инфраструктуры, несомненно, имеют весьма важное практическое значение, так как отсутствие четкого правового регулирования в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения не способствует формированию единообразной правоприменительной практики, направленной как на защиту интересов слабой стороны этих отношений, т.е. потребителей, так и на оперативное устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозных объектов инженерной (коммунальной) инфраструктуры.

Бесхозные объекты инженерной (коммунальной) инфраструктуры имеют, как правило, значительный износ, что приводит к высокому числу аварий и, как следствие, ведут к ухудшению экологической обстановки и перебоям в предоставлении услуг.

В целях обеспечения качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг потребителям Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области органами местного самоуправления и

специализированными организациями постоянно проводится работа по выявлению бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой, стоящей перед администрацией в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая либо полное отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта (технического плана) на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем, данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется согласно Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Наличие технической документации (технические паспорта и технические планы на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Администрация в рамках своих полномочий осуществляет задачи по эффективному управлению муниципальной собственностью, муниципальными землями.

При реализации возложенных задач Администрации требуется наличие точных технических сведений об объектах муниципальной собственности и их количестве, характеристиках. Для формирования систематизированных сведений по каждому объекту муниципальной собственности осуществляется учет и ведение реестра муниципальной собственности муниципального образования, что позволяет принимать оптимальные решения при принятии управленческих решений. Отсутствие сведений о стоимости объектов муниципальной собственности затрудняет оперативное принятие решений по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

1. при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
2. при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;
3. при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям;
4. при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальным образованиям;
5. при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Проведение рыночной оценки также требуется при постановке иных объектов на учет (включении в реестр муниципального имущества).

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества.

Для муниципальных нужд (в случае возникновения такой необходимости) могут изымаются земельные участки, и объекты недвижимости, расположенные на них. В целях исполнения постановлений администрации Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд поселения, необходимо определить выкупную стоимость указанных объектов.

Для реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области необходимо предусмотреть денежные средства на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации.

Для решения поставленных перед администрацией задач необходимо предусмотреть также финансирование для осуществления мероприятия по организации кадастровых работ при формировании земельных участков для реализации посредством торгов.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Семеновского муниципального образования. Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, в том числе и земельными участками.

В целом реализация настоящей муниципальной программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения земельными участками, а также увеличения поступлений в районный бюджет за счет арендной платы от использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

2. Цели, задачи и ожидаемые результаты муниципальной программы

Для выполнения целей и задач, определенных настоящей муниципальной программой, необходим системный подход.

Цель муниципальной программы: повышение эффективности использования муниципального имущества и земель Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

В рамках поставленной цели планируются следующие задачи:

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

2. Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости (жилые (нежилые) помещения, объекты инженерной инфраструктуры), расположенные на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, для полноты и достоверности информации в реестре

муниципальной собственности и обеспечения повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда.

3. Повышение эффективности использования, распоряжения муниципальной собственностью.

4. Проведение мероприятий по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для повышения эффективности управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

5. Проведение мероприятий по исполнению постановлений администрации Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области в случае изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд района, по определению рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности.

6. Реализация земельных участков через торги.

7. Изготовление технических планов и кадастровых паспортов для оформления права муниципальной собственности на выявленные на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области бесхозные объекты инженерной (коммунальной) инфраструктуры.

8. Сдача муниципального имущества в арендное и безвозмездное пользование.

9. Проведение мероприятий, направленных на выкуп (в случаях изъятия, в том числе в случае необходимости мены квартир и земельных участков) земельных участков, движимого и недвижимого имущества для муниципальных нужд.

10. Проведение мероприятий, направленных на приобретение недвижимости в муниципальную собственность.

11. Обеспечение выполнения мероприятий, необходимых для проведения комплексных кадастровых работ, для подготовки проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

12. Обеспечение выполнения мероприятий, направленных на уменьшение количества бесхозного движимого и недвижимого имущества на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

13. Обеспечение выполнения мероприятия, направленного на уточнение границ земельных участков и уменьшение числа кадастровых нарушений.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

Увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

2. Выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

3. Подготовка технических планов и технических паспортов для оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости (жилые (нежилые) помещения, объекты инженерной инфраструктуры), расположенные на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

4. Достижение необходимого количества изготовленных кадастровых паспортов и технических планов на выявленные бесхозные объекты инженерной (коммунальной) инфраструктуры.

5. Уменьшение количества бесхозного имущества на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

6. Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости (жилые (нежилые) помещения, объекты инженерной инфраструктуры), расположенные на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

7. Подготовка документации об определении рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для повышения эффективности управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

8. Уменьшение числа кадастровых нарушений на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

9. Подготовка документации об определении рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности.

10. Заключение договоров аренды в отношении находящихся в казне муниципальных нежилых помещений, свободных от прав третьих лиц.

11. Проведение выкупа (в случае изъятия, в том числе путем мены домов и земельных участков) объектов движимого и недвижимого имущества.

12. Приобретение недвижимости в муниципальную собственность (по необходимости).

14. Приобретение современной компьютерной техники, лицензионного программного обеспечения и других устройств, внедрение и использование информационных технологий.

15. Качественное управление муниципальной собственностью.

3. Сроки и этапы муниципальной программы

Реализация муниципальной программы рассчитана на период с 2023 по 2024 годы. Разбивка на этапы не предусмотрена.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Настоящая муниципальная программа содержит следующие мероприятия:

1. Продажа (приватизация), сдача в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, земельных участков, проведение предпродажной подготовки объектов, а также, в случае необходимости, изъятие объектов недвижимости у физических и юридических лиц для муниципальных нужд (проведение оценки объектов недвижимости для определения рыночной стоимости).

Мероприятие направлено на реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, на увеличение поступления неналоговых доходов, на вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот, использование муниципального имущества и земельных участков по целевому назначению, формирование имущества, необходимого для решения вопросов местного значения, а также на определение выкупной стоимости объектов и земельных участков.

2. Разработка документации, проведение кадастровых работ (геодезическая съемка объектов, изготовление технических планов, технических паспортов) с постановкой на кадастровый учет для оформления права муниципальной собственности на выявленные на территории Семеновского муниципального образования бесхозяйные объекты, в том числе объекты инженерной (коммунальной) инфраструктуры.

Данное мероприятие направлено на постановку объектов на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области в качестве бесхозяйных объектов, после чего в судебном порядке признается право муниципальной собственности на этот объект и осуществляется государственная регистрация. Это дает возможность сократить количество бесхозяйных объектов на территории Семеновского муниципального образования, передать объекты инженерной (коммунальной) инфраструктуры на обслуживание специализированным организациям.

3. Проведение кадастровых работ (геодезическая съемка объектов, изготовление технических планов, технических паспортов) с постановкой на кадастровый учет объектов и регистрацией права муниципальной собственности.

Данное мероприятие направлено на регистрацию права муниципальной собственности, формирования базы данных об объектах для ведения реестра муниципального имущества

Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, качественное управление муниципальной собственностью.

4. Разработка документации, проведение землеустроительных работ (в т.ч. геодезическая съемка, изготовление межевых планов) с постановкой на кадастровый учет в целях установления границ земельных участков, для оформления права муниципальной собственности.

Мероприятие направлено на установление границ земельных участков, постановку на кадастровый учет, оформление права муниципальной собственности на земельные участки, вовлечение земельных участков в оборот, на выявление и уменьшение числа кадастровых нарушений на территории Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

5. Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Мероприятие направлено на оплату расходов на содержание муниципального имущества.

6. Приобретение объектов движимого и недвижимого имущества в муниципальную собственность.

Данное мероприятие направлено на приобретение движимого имущества, нежилых помещений и земельных участков, необходимых для использования в целях решения вопросов местного значения.

7. Приобретение современной компьютерной техники, лицензионного программного обеспечения и других устройств.

Мероприятие направлено на внедрение и использование информационных технологий, современной компьютерной техники и лицензионного программного обеспечения.

8. Руководство в сфере установленных функций.

Мероприятие направлено на обеспечение функционирования учреждения и обеспечение реализации муниципальной программы.

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в Приложении N 1.

5. Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целевых показателей муниципальной программы

Для реализации муниципальной программы требуется анализ правового регулирования. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы представлены в Приложении N 2.

6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Муниципальная программа финансируется за счет средств Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, а также, в случае софинансирования, за счет выделенных средств федерального и областного бюджетов. Оценка расходов на реализацию мероприятий программы исходит из рыночной стоимости услуг (работ) организаций Федоровского района и Саратовской области.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы приведено в Приложении N 1.

7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и меры управления рисками

К основным рискам реализации муниципальной программы относятся:

1. Финансово-экономические риски - недофинансирование мероприятий муниципальной программы со стороны бюджета Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, а также бюджета Саратовской области, неэффективное расходование бюджетных средств.

2. Нормативные правовые риски - непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов, влияющих на выполнение мероприятий муниципальной программы.

3. Организационные и управленческие риски - недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках муниципальной программы, отставание от сроков реализации мероприятий.

Минимизировать возможные отклонения в выполнении программных мероприятий и исключить негативные последствия позволят: осуществление рационального управления реализацией муниципальной программы, своевременное внесение в нее изменений, взвешенный подход при принятии решений о корректировке нормативных правовых актов, действующих в сфере реализации муниципальной программы и совершенствование деятельности участников государственной программы.

К рискам, не поддающимся управлению, относятся различные форс-мажорные обстоятельства.

Приложение №1
к муниципальной программе «Обеспечение управления муниципальной собственностью Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 годы»

Перечень мероприятий и сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы «Обеспечение управления муниципальной собственностью Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник)	Источники финансового обеспечения	Объемы финансового обеспечения (всего, тыс. руб.)	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	<u>Основное мероприятие:</u> Обеспечение управления муниципальной собственностью	Администрации муниципального образования	Всего	123,52	123,52	0,00
			федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	123,52	123,52	0,00
1.1	Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ	Администрации муниципального образования	Всего	123,52	123,52	0,00
			федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	123,52	123,52	0,00
1.2	Продажа (приватизация), сдача в аренду и безвозмездное пользование	Администрации муниципального	Всего	0,00	0,00	0,00

	муниципального имущества, земельных участков, проведение предпродажной подготовки объектов, а также, в случае необходимости, изъятие объектов/земельных участков у физических и юридических лиц для муниципальных нужд (проведение оценки объектов недвижимости для определения рыночной стоимости)	образования	федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.3	Разработка документации, проведение кадастровых работ (геодезическая съемка объектов, изготовление технических планов, технических паспортов) с постановкой на кадастровый учет для оформления права муниципальной собственности на выявленные на территории Семеновского муниципального образования бесхозные объекты, в том числе объекты инженерной (коммунальной) инфраструктуры	Администрации муниципального образования	Всего	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.4.	Разработка документации, проведение землеустроительных работ (в т.ч. геодезическая съемка,	Администрации муниципального	Всего	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00

	изготовление межевых планов) с постановкой на кадастровый учет в целях установления границ земельных участков, для оформления права муниципальной собственности.	образования	областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.5.	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	Администрации муниципального образования	Всего	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.6.	Приобретение объектов движимого и недвижимого имущества в муниципальную собственность.	Администрации муниципального образования	Всего	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.7.	Приобретение современной компьютерной техники, лицензионного программного обеспечения и других устройств	Администрации муниципального образования	Всего	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.8.	Руководство в сфере установленных функций	Администрации муниципального образования	Всего	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00

к муниципальной программе «Обеспечение управления муниципальной собственностью Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 годы»

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы «Обеспечение управления муниципальной собственностью Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 годы»

N п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Наименование органа местного самоуправления, ответственного за подготовку нормативного правового акта	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Решение Совета Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области от 15.09.2006 № 28	«Об утверждении положения о порядке распоряжения муниципальной собственностью»	Администрации муниципального образования	Внесение изменений по мере необходимости
2.	Решение Совета Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области от 30.09.2013 № 14	«Об утверждении Положения о муниципальном имуществе, составляющем муниципальную казну Семеновского муниципального образования»	Администрации муниципального образования	Внесение изменений по мере необходимости
3.	Решение Совета Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области от 15.04.2017 № 19	«Об утверждении Положения о Реестре муниципального имущества Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области»	Администрации муниципального образования	Внесение изменений по мере необходимости
4.	Постановление администрации Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области от 30.09.2013 № 14	«Об утверждении положения о муниципальном имуществе, составляющем муниципальную казну Семеновского МО»	Администрации муниципального образования	Внесение изменений по мере необходимости