

**СОВЕТ
СЕМЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

31.05.2024 № 17

**О внесении изменений в решение
Совета Семеновского
муниципального образования от
14.11.2017 № 54 «Об установлении
налога на имущество физических
лиц»**

В соответствии с ст. 406, п. 7 ст. 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, ст. 2 Закона Саратовской области от 24.11.2003 № 73- ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций», Совет Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести решение Совета Семеновского муниципального образования от 14.11.2017 № 54 «Об установлении налога на имущество физических лиц», следующие изменения:

1.1. дополнить пункт 3.2. абзацем следующего содержания:

«в размере 2 процентов кадастровой стоимости в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ (административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), помещения в них; нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, далее – объекты, включенные в перечень).

Налоговая база в отношении объектов, включенных в перечень, уменьшается на величину кадастровой стоимости 200 кв. метров общей площади объекта недвижимого имущества.

Данная налоговая льгота предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- организация включена в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

- среднемесячная заработная плата работников за налоговый период, в расчете на одного работника, составляет не менее полутора минимальных размеров оплаты труда, установленных Федеральным законом с 1 января года, в котором предоставляется налоговая льгота, и не менее среднемесячной заработной платы в организации за предшествующий налоговый период.

В случае, если при применении указанной налоговой льготы налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

При определении суммы налога, подлежащей уплате налогоплательщиком, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика;».

1.2. дополнить Решение пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Семеновского муниципального образования.

**Глава Семеновского муниципального
образования Федоровского муниципального
района Саратовской области**

О.В. Подольских