

**СОВЕТ
СЕМЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

30.06.2023 № 25

О внесении изменений в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области и предоставленные в аренду без проведения торгов, утверждённый решением Совета Семеновского муниципального образования от 30.11.2016 № 42

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», на основании Устава Семеновского муниципального образования, Совет Семеновского муниципального образования,

РЕШИЛ:

1. Внести в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области и предоставленные в аренду без проведения торгов, утверждённый решением Совета Семеновского муниципального образования от 30.11.2016 № 42 (в редакции решения от 30.11.2017 № 60) следующие изменения:

1) дополнить пунктами 13.1., 13.2. следующего содержания:

«13.1. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о

предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим порядком.

13.2. В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

**Глава Семеновского муниципального
образования Федоровского муниципального
района Саратовской области**

О.В. Подольских